

Arbetsgruppen ÄNF:s fastigheter och anläggningar

Medverkande

Jan Forsman
Jessica Johansson
Lena Wieståll

Bakgrund och historia

Arbetsgruppen har sedan i mitten av februari haft kontakt via e-post. Arbetsgruppen har haft kontakt med ÄNF styrelse Christer Ekelund som har i uppdrag av ÄNF att utarbeta förslag till underhållsplan för föreningens fastigheter och anläggningar i samarbete med arrendatorer.

Vision

Arbetsgruppen konstaterar att i likhet med majoriteten av deltagare i visionsarbetet att en förutsättning för att bibehålla ett öppet landskap även i framtiden är att det finns ett åretruntarrende med djurhållning. Åretruntboende ger också trygghet med fast boende under vinterhalvåret och möjligheter till service som transporter mm. För att ha ett åretruntboende måste fastigheter och anläggningar underhållas på ett miljövänligt sätt inom ramen för befintlig budget.

Arbetsgruppens slutsatser

Arbetsgruppen konstaterar att under senare år har gjorts stora nödvändiga investeringar i fastigheter och anläggningar. Installation av sjövärmearläggning, omläggning av tak på arrendatorsbostaden och renovering av sjöstugan (2010 -2011), avloppsanläggning och omdragning av vägen runt arrendatorsbostaden (2014), dränering och underhåll stall (2015) och ny brygga (2019).

Vår bedömning är att fastigheter och anläggningar är idag i gott skick. I likhet med ÄNF:s styrelse anser vi att de åtgärder som krävs den närmaste överblickbara framtiden 5-10 år är av sådan art - målning, trapprenovering, fasadbyte, fönsterunderhåll - som ryms inom ordinarie budget med medlemsavgifter och uthyrning.

Ett aktuellt problem som dessvärre kan bli vanligare i framtiden med ett förändrat klimat är skogsskötsel i samband med stormar. Vi anser att ÄNF:s styrelse bör ges i uppdrag att på ett tydligare sätt än idag samordna arbetet med skogsskötsel i samband med storm. Vi konstaterar att ÄNF med många frivilliga insatser av Äppelröbor och av arrendatorerna har skött skogsskötsel i samband med de senaste årens stormar på ett förtjänstfullt sätt.

En annan fråga som dykt upp de senaste åren, bl.a. vid årsmöten och visionsarbetet, är möjligheterna att ÄNF, vid ett ekonomiskt krisläge, ska kunna stycka av en tomt för bostadsändamål inom föreningens markinnehav.

För västra och centrala delarna av Äppelrö gäller byggnadsplan (numera detaljplan) från 1971 där samtliga byggrätter idag är utnyttjade förutom en som är privatägd.

Möjligheterna att kommunen skulle godkänna en planändring och medge en byggrätt bedömer arbetsgruppen som mycket små. För östra delen (naturreservatet) finns inga möjligheter till avstyckning av föreningens mark.

Arbetsgruppen har även uppmärksammat sjöboden vid Hotellbryggan som är beläget på ÄNF:s mark men utnyttjas av boende i närheten som förråd. Sjöboden är i behov av underhåll. Arbetsgruppen anser att ÄNF:s styrelse i första hand bör verka för att de som nyttjar boden tar på sig ansvaret för bodens underhåll.